



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1710/2021-18

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB: 27075989121, 22.listopada 2021.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB: 27075989121, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335576 Gornji Stenjevec, zk.ul. 35615, kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m<sup>2</sup> i to:

3. Suvlasnički dio: 156/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
garažno mjesto GM3 u podrumu, površine 7,59 m<sup>2</sup>

8. Suvlasnički dio 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Stan S04 na I katu, površine 82,06 m<sup>2</sup>, spremišta u podrumu 'Spremište 5' obračunske površine 1,47 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta izvan zgrade 'PM5' obračunske površine 2,35 m<sup>2</sup>.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1710/2021-5 od 29. lipnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 13. listopada 2021. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci, te u privitku dostavlja procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina. Podnesak sa procjenom oglašen je na e-Oglasnoj ploči suda 22. listopada 2021.

3. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + GYR Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska i Republika Hrvatska.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 22. listopada 2021.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. OGS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
4. e-oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb301-1e381**

Kontrolni broj: **09933-24e46-73107**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.